## **УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «Эксперт»

7 И.В. Ленская

**28** » ноября 2023 г.

Административный регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт»

#### І. Общие положения

- 1.1. Административный регламент (далее Регламент) по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее экспертизы) определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «Эксперт» (далее Общество) при организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
  - 1.2. Экспертиза проводится в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-Ф «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О

составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

1.3. иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Административным регламентом.

Место нахождения Общества: г. Москва, Научный проезд, д. 17, оф.28. Почтовый адрес для направления документов и обращений: 117246, г. Москва, Научный проезд, д. 17.

Часы работы Общества:

понедельник – четверг: с 10-00 до 18-00 часов;

пятница: с 10-00 до 17-00 часов;

суббота и воскресенье - выходные дни.

Электронный адрес для обращений – expert@negos-expert.ru Телефон для справок – (495) 139-0412.

Официальный сайт – http://www.negos-expert.ru, http://негосэксперт.рф.

- 1.4. Контактная информация Общества размещается на официальном сайте в сети Интернет.
  - 1.5. График приема посетителей: понедельник четверг с 10-00 до 17-30 часов.

#### **II.** Основные понятия, используемые в Регламенте

- 2.1. Заявитель технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы.
- 2.2. Заявление обращение, как правило в электронной форме, Заявителя в Общество о проведении экспертизы, составленное посредством заполнения экранных форм в информационной системе «Единая цифровая платформа экспертизы» (далее «ЕЦПЭ»), содержащее сведения в объеме, установленным Минстроем РФ:

сведения об объекте экспертизы;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;

перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на экспертизу;

перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;

перечень проектной документации, представляемой на экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку.

документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально

исходно-разрешительная документация.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений («Единый государственный реестр заключений» - далее ЕГРЗ).

2.3. Объект экспертизы - документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения экспертизы. К объектам экспертизы относятся:

результаты инженерных изысканий;

проектная документация;

проектная документация и результаты инженерных изысканий;

## III. Представление документов для проведения экспертизы

- 3.1. Документация, предназначенная для проведения экспертизы, должна быть представлена в электронном виде загружена заявителем в информационную систему ЕЦПЭ. Авторизация заявителя в ЕЦПЭ производится через общегосударственную «Единую систему идентификации и аутентификации», для чего у заявителя должна быть подтвержденная учетная запись на портале «Госуслуги» и усиленная квалифицированная электронная подпись.
- 3.2. Для проведения экспертизы представляется полный комплект документов, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 15.09.2023) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- 3.3. Необходимость представления на экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем, не вносится в экспертное заключение и не регистрируется в ЕГРЗ.
- 3.4. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
- 3.5. Формат и структура представляемой документации должны соответствовать требованиям приказа Минстроя РФ от 12 мая 2017 г. N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий...».

3.6. Заявителю может быть отказано в принятии документации на экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение № 5):

отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# IV. Проверка документации, представленной для проведения экспертизы

4.1. Прием заявления и представленной документации производится в рамках информационной системы ЕЦПЭ специалистом, назначенным генеральным директором Общества. При этом проверяется:

полнота заполнения полей заявления по установленной форме, проверка полномочий лиц, подписавших заявление (наличие машиночитаемой доверенности), проверка действительности электронной подписи;

соответствие представленной документации перечням проектной документации и результатов инженерных изысканий, указанным в заявлении, проверяется формат документов.

## 4.2. В день приемки:

сведения об объекте экспертизы регистрируются в виде проекта; подготавливается расчет стоимости экспертизы.

В случае обнаружения многочисленных ошибок в заявлении, либо нехватки значительного количества электронных документов, необходимых для проведения экспертизы, заявление и комплект документов может быть не принят Обществом, а заявитель уведомлен о

необходимости доработки и формировании нового заявления.

4.3. Размер платы за проведение экспертизы является договорным и определяется на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 и уточняется с учетом сложности проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сроков проведения экспертизы проектной документации.

Сроки проведения экспертизы определяется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 и уточняются с учетом сложности проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Срок может быть продлен или сокращен по соглашению сторон – Общества и Заявителя.

4.4. На основании подготовленного расчета стоимости, согласованного с заместителем директора, оформляется договор (либо в бумажной форме, либо в электронной, в рамках ЕЦПЭ либо иной информационной системы — определяется соглашением сторон) и Заявителю передаётся (либо по каналам связи в электронной форме, либо иным способом — определяется сторонами) подписанный со стороны Общества договор со счетом на его оплату

Договор, как правило, готовится в день получения (или на следующий рабочий день) сведений, необходимых для оформления договора.

- 4.5. Срок проведения экспертизы начинает исчисляться со следующего рабочего дня после поступления денежных средств за проведение экспертизы на расчетный счет Общества.
- 4.6. При отсутствии оплаты счета за проведение экспертизы в установленный договором срок, представленные на экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения.

# V. Проведение экспертизы

5.1. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

5.2. При проведении повторной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

- 5.3. На следующий день после приема заявления и комплекта документов, назначается ведущий эксперт по проекту и эксперты-соисполнители. Весь процесс экспертизы ведется в рамках ЕЦПЭ.
- 5.4. Ведущий эксперт является ответственным за проведение экспертизы (в том числе, оформление ее результатов и подготовку и регистрацию заключения экспертизы в Едином государственном реестре заключений.
- 5.5. Ответственный эксперт в течение 3-х рабочих дней осуществляет проверку представленной документации на полноту и готовит (в случае необходимости) письмо (электронное письмо) заявителю с указанием недостающих документов для ее доукомплектования (приложение  $N_2$  3).

Независимо от комплектности объекта экспертизы ответственный эксперт приступает к организации проведения экспертизы в установленном в Обществе порядке, которая завершается регистрацией заключения экспертизы и направлением его Заявителю.

Ответственный эксперт:

составляет график проведения экспертизы, согласовывает его с заместителем директора и доводит до экспертов, участвующих в проведении экспертизы, организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

- 5.8. Решения должностных лиц, указанных в данном разделе Регламента, оформляются соответствующими резолюциями на заявлении о проведении экспертизы.
- 5.9. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут ответственные эксперты.
  - 5.10. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

передают и принимают в рамках ЕЦПЭ для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

передают ответственному эксперту оформленные установленным порядком локальные заключения;

размещают в ЕЦПЭ или в базе данных Общества локальные заключения по рассмотренной документации.

Кроме того, ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

5.11. Локальные заключения экспертов должны содержать:

сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах ее разработавших;

краткое описание рассмотренных решений;

замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

перечень исходно-разрешительной документации, использованной экспертом при подготовке локального заключения.

5.12. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

В замечаниях и предложениях экспертов по корректировке документации не допускается выдвигать требования о согласовании документации, представлении заключений на документацию и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Федерации от 19 января 2006 г. № 20, от 5 марта 2007 г. № 145, от 16 февраля 2008 г. № 87 и другими нормативно-правовыми актами.

- 5.13. При проведении экспертизы Общество вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.
- 5.14. При проведении экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

Ответы на замечания и предложения экспертов представляются Заявителем в ЕЦПЭ.

При представлении откорректированной в ходе экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

5.15. Ответственный эксперт организует работу по рассмотрению откорректированной документации.

По результатам рассмотрения откорректированной документации, ответственный эксперт и эксперты уточняют содержание локальных заключений.

5.20. После завершения подготовки локальных заключений ответственный эксперт

## VI. Результат экспертизы.

### Выдача Заявителю заключения экспертизы

6.1. Результатом экспертизы является заключение — документ в электронном виде, зарегистрированный в установленном порядке в «Едином Государственном реестре заключений» и содержащий выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2. В случае, если в процессе экспертизы невозможно устранить выявленные недостатки или Заявитель не устранил недостатки в установленный договором срок, Учреждение, в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам: схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения,

конструктивные решения, перечень технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, замечания и предложения экспертизы. Результаты рассмотрения подписываются ответственным экспертом. Расчет размера платы за подготовку результатов рассмотрения составляется методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых обществом на договорных условиях.

- 6.3. Заключение экспертизы оформляется в порядке, установленном нормативными документами Минстроя РФ.
- 6.4. Заключение экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Учреждения или уполномоченным им лицами. В электронном виде заключение готовится в формате xml и утверждается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Общества.

Эксперт проводит экспертизу и осуществляет подготовку заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

6.5. Заявитель получает заключение экспертизы по электронной почте, либо через «Личный кабинет заявителя ЕЦПЭ» в электронной форме.

Для получения заключения экспертизы Заявитель представляет: подписанный со стороны Заявителя акт сдачи-приемки работ; доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

6.6. Реестр выданных заключений экспертизы ведется в ЕГРЗ.

# VII. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении экспертизы

- 7.1. Текущий контроль за соблюдением Регламента осуществляется руководителем и уполномоченными на то должностными лицами.
- 7.2. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц Учреждения.
- 7.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# VIII. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения экспертизы

8.1. Отрицательное заключение экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения экспертизы является обязательным для Общества, Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

- 8.2. Действия (бездействия) и решения должностных лиц Общества при проведении экспертизы могут быть оспорены в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
- 8.3. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменной форме.
- 8.4. Личный прием заявителя в Обществе проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, размещается на информационных стендах Общества и на официальном сайте в сети Интернет.
- 8.5. Обращения граждан Российской Федерации рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\* \* \*